

惠州市惠城区物业管理行业协会

关于做好台风防御工作的紧急通知

各物业服务企业、会员单位：

根据气象台发出的台风警报，今年第9号台风“马鞍”（热带风暴级）中心位于我市惠东港口东南方约1150公里的西北太平洋洋面上。预计，其将以10到15公里的时速向西北方向移动，24日进入南海东北部海面，移速加快，强度继续加强，以后逐渐靠近我省南部沿海海面。受其影响，24日夜间-26日我市南部有一次暴雨局部大暴雨降水过程，累积雨量50~80毫米局部150毫米以上，中北部大雨到暴雨，累积雨量40~70毫米。另外，24日白天起我市沿海和近海海面风力逐渐加大到9级~10级、阵风11级~12级，陆地阵风南部8级~10级，中北部6级~8级，26日起风力明显减弱。鉴于台风“马鞍”的发展趋势，为规避台风带来的损失，请各物业服务企业高度重视，并提前做好相关防御工作，现就切实做好台风防御有关事项通知如下：

一、提高防台防汛的知识，加强组织领导

随着台风、雷击、暴雨等灾害性天气逐渐增多，各物业服务企业要密切关注台风动向，提高做好当前物业服务项目防汛防灾工作的重要性、紧迫性的认识，坚决克服侥幸心理，加强组织领导，严防暴雨、洪水及次生灾害。可通过张贴公告、业主微信群、小区公告栏、电梯间等形式告知业主台风实时动态、防范措施和注意事项，并告知电动车主在台风前充好电，如遇突发情况立即启动应急预案。

二、组织开展汛期安全大检查，落实各项防范措施



各物业服务企业要结合管理项目实际情况，落实防汛措施，要及时组织所管理服务的物业服务项目开展一次防汛防灾大检查，特别是地下室排水设备、排水井和管道、地下车库涉水报警装置、设备机房天面和小区内外排水口等。小区内乔木和户外广告牌要进行全面排查并加固，发现安全隐患要及时采取有效措施限期整改到位，各项防汛防灾准备工作要做到细化再细化，落实再落实。

三、要建立汛期值班制度，做好应急预案

各物业服务企业要坚持汛期 24 小时值班和领导带班制度，要及时启动防汛应急预案，做好巡查工作，公布并畅通值班电话，发现问题及时处理，并做好相关记录。安排专人准备和管理好抢险物资，如：沙袋、防风胶纸、雨具、照明工具、地下室挡水板、抽水泵等，确保防汛物资能在第一时间调拨。

惠城区物业管理行业协会在此温馨提醒大家，一定要做好台风防御工作，尽最大化保障人身和财产安全！

台风防御指南：

- 1、将阳台晾晒的衣服以及放置的花盆等移至屋内，避免被吹倒；
- 2、为确保人身安全，尽量避免外出，在家中紧闭门窗，以免雨水渗入屋内；
- 3、检查并紧固空调室外机及下水管道。不要将垃圾、杂物等丢入下水道以防堵塞，造成暴雨时积水；
- 4、遇雷电时请及时关闭家中电源，防止雷击对家电造成损坏；
- 5、关注天气预报，了解天气概况和防洪、防汛信息；
- 6、外出车辆尽量勿在风雨中行驶，遇到强风暴雨应及时停车，寻找安全地带躲避，注意不要在大树、广告牌下停留。

惠城区物业管理行业协会

2022 年 8 月 23 日

