

惠州市惠城区住房和城乡建设局

关于做好惠城区物业管理区域 防台风工作的紧急通知

各物业服务企业、楼宇管理单位：

8月25日，今年第9号台风“马鞍”将正面登陆我省珠江三角洲地区。根据气象部门预报，24日夜間至26日惠城区有一次大雨到暴雨降水过程，并伴有8-9级阵风。为做好惠城区物业管理区域第9号台风“马鞍”防御工作，现将有关要求通知如下：

一、明确责任要求，强化工作部署

请物业服务企业务必高度重视，依法落实安全生产主体责任，责任到人，配备安全管理人员和应急救援队伍；修订和完善防汛应急预案，在台风来临之前进行安全检查，对重点部位进行重点检查。坚持人民至上、生命至上的理念，“宁可十防九空，不可失防万一”，切实做好防御强风暴雨工作，全力以赴保障人民群众生命财产安全。

二、开展安全排查，落实抢险物资

（一）加强对高层建筑物外墙、广告牌、阳台堆物等高空坠物易发区域的检查，督促业主阳台摆放物要及时清理，防范高空坠物事故发生；

（二）全面排查辖区范围内排水防涝设施以及内涝积水隐患，加强对排水管道、泵站、涵闸、窨井盖等设施的巡查维护，确保正常运行；

(三) 对易涝点,要制定临时应急措施,设立醒目、易于辨识的公众警示标记,避免造成人员伤亡;

(四) 全面彻底检查物业住宅、商业小区地下车库、排水设施设备,落实挡水闸板、配备防汛沙包、维护排涝泵,保障防汛物资落实到位;对排查出来的安全隐患,要采取合理的措施予以解决,并建立相关台账。

三、加强值守,提前预警及时响应

各单位要密切关注天气动态,及时掌握防汛信息,及时启动防汛应急预案。严格落实汛期 24 小时值班,值班人员要坚守岗位并做好巡查工作,对安全隐患要及时处置。如遇突发情况须第一时间向街道和相关部门报告,绝不允许出现瞒报、迟报、漏报现象。

惠城区住房和城乡建设局

2022 年 8 月 24 日

