

广东省物业管理行业协会文件

粤物协培字[2022]6号

关于征集 2022 年度广东省物业行业职业技能等级认定考评员和开展考评员培训班的 通知

各物业服务企业及相关单位：

本会是广东省人力资源和社会保障厅批准的广东省 2022 年第一批职业技能等级认定社会培训评价组织，为进一步加强广东省物业行业职业技能认定考评工作，提高考评员队伍综合素质，增强职业技能认定的权威性，现决定面向社会征集一批自身素质高、专业技术过硬、工作开拓进取、廉洁公正的技能人才聘为职业技能认定考评员并拟于 2022 年 9 月开展广东省物业行业职业技能等级认定考评员培训班。具体有关事项通知如下：

一、申报职业类别与等级

- (一) 职业类别：物业管理员（师）；
- (二) 职业等级：物业管理员（师）中级工/四级、高级工/三级、技师/二级。

二、申报条件

- (一) 廉洁自律，秉公执考，作风正派、诚实守信。具有良好的职业道德、敬业精神和职业荣誉感；
- (二) 掌握广东省物业行业职业技能等级认定理论、技能

标准或行业评价规范、考评技术和方法，熟悉国家职业技能等级认定有关政策法规；

(三) 考评员原则上应具有本专业职业资格(职业技能等级)三级以上(含三级)或相关专业中级以上(含中级)专业技术职务资格。高级考评员一般应具有本专业职业资格(职业技能等级)一级或具有本专业职业资格(职业技能等级)二级且具备相关专业高级专业技术职务资格，并已有1年以上实际考评经验。

三、申报程序

(一) 申报人员应按照考评人员申报条件，由本人提出申请，经所在单位推荐，于2022年9月9日前提交“报名资料”(word版本及扫描件pdf版本打包成压缩包)发送至电子邮箱：3438899469@qq.com，邮件名以“姓名+考评员”命名；纸质版材料邮寄至本会(地址：广州市越秀区德政北路538号达信大厦610-612，联系方式：沈怡萍，020-83642420)。

(二) 报名资料

1. 《广东省物业管理行业协会物业管理员职业技能等级认定考评人员资格推荐表》(本人签名并加盖单位公章，附件1下载)；

2. 职业技能等级认定考评员承诺书(附件2下载)；

3. 职业资格证书/职业技能等级证书三级以上(含三级)/相关专业职称中级以上(含中级)的证书/原职业技能鉴定考评员证卡复印件；

4. 学历证、身份证(正反面)复印件各一份；

5. 免冠小一寸近期彩照2张(照片背面备注姓名)。

(三) 本会对申报材料进行初审，初审合格的人员须参加考评员理论和实操培训考核。

(四) 经考核合格的人员, 由本会颁发《职业技能鉴定考评员》或《职业技能鉴定高级考评员》证书, 并纳入广东省物业管理行业协会专家库。

四、培训内容

(一) 广东省职业技能等级认定开展情况及社会培训评价组织技能人才评价方式改革情况介绍;

(二) 职业技能等级认定相关业务管理规范;

(三) 国家和省有关职业技能等级认定政策法规;

(四) 考评人员职业道德、工作要求和违纪处理等;

(五) 国家职业标准, 理论科目考核要求、题型结构、评分标准等;

(六) 技能操作科目考核要求、现场考评技术以及考核过程的注意事项;

(七) 专业技能考评技术讲解和点评。

五、培训和考核安排

(一) 时间: 9月中下旬(2.5天)。具体培训时间待物业管理师新国标发布后另行通知;

(二) 形式: 线下培训+线下考核;

(三) 考核安排: 培训结束后须统一参加考核, 考试科目成绩60分以上为合格, 不设补考。参加考评员培训班且考核合格者, 颁发广东省物业管理行业协会职业技能等级认定考评员证卡, 并录入广东省人社监管系统备案, 纳入本会专家库, 成为本会各考点考评员。

六、培训收费标准

培训费: 团体及本会会员单位: 680元/人, 非会员单位980元/人(含培训费、资料费、考试费、证书办理费等), 食宿自理。申报资料经本会审核通过后, 秘书处将安排工作

人员另行通知缴费，请通过银行汇款方式缴纳培训费（请勿以其它方式汇款），汇款时请务必备注“培训+姓名”。

账户名称：广东省物业管理行业协会

纳税人识别号：514400007123872155

开户银行：交通银行广州小北支行

账 号：4411 6510 3018 1700 37213

七、其他事项

（一）考评员使用实行委派制，由本会根据工作需要对应派遣，接受派遣的考评员要遵守考评员相关工作守则，认真履行派遣任务，并接受监督；

（二）考评员实施考评后，本会将按有关规定支付劳务费；

（三）考评员实施动态管理，各单位可从在职或退休人员中随时推荐相关人员，本会定期考培、定期增补。

八、联系方式

联系人：米银凡、沈怡萍 联系电话 020-83642981、83642420

附件：1. 广东省物业管理行业协会物业管理员（师）职业技能等级认定考评人员资格推荐表
2. 职业技能等级认定考评人员诚信承诺书
3. 粤技服[2022]83号关于同意广东省物业管理行业协会开展职业技能等级认定工作的函

广东省物业管理行业协会
二〇二二年八月二十六日



附件 1

广东省物业管理行业协会物业管理员（师）职业技能
等级认定考评人员资格推荐表

报名编号		姓名		相片
证卡职业 (工种)		性别		
工作单位				
文化程度		出生年月		
身份证号				
证书卡号		已获得证书等级 别级		
报考职业 (工种)		联系电话		
家庭地址				
工作情况 介绍				
工作单位 初审意见	盖章： 年 月 日			
社评组织 审核意见	年 月 日			

附件 2

职业技能等级认定考评人员诚信承诺书

我在受聘职业技能等级认定考评人员期间承诺：

1、接受社评组织管理，认真完成考评任务，忠于职守、公正廉洁；

2、遵循公平、公正、科学、严肃的原则，自觉遵守考评人员守则和有关规章制度，作风正派；

3、不徇私情、不谋私利，坚决抵制来自任何方面的影响或改变正常考评结果的要求，自觉执行对亲属好友、任课考生和培训学徒的回避制度，并主动、及时将有关情况向社评组织汇报；

4、保证不违规收受考生或相关人员的物品礼金；

5、不迟到、不早退，按规定时间提前到达考场；

6、在评价过程中，认真履行考评人员职责，严格执行考务规程和考场规则，佩戴考评员胸卡，持证上岗；

7、严格遵守各项保密制度，对考评内容中不应公开的环节、成绩等予以保密；

8、严格遵守《广东省社会培训评价组织职业技能等级认定考评人员管理工作指引》，自觉接受各级职业技能服务指导中心、社评组织、社会和督导人员对本人考评行为的监督。

承诺人：

年 月 日

广东省职业技能服务指导中心

粤技服〔2022〕83号

关于同意广东省物业管理行业协会 开展职业技能等级认定工作的函

广东省物业管理行业协会：

根据《关于进一步做好职业技能等级认定工作的通知》（粤人社函〔2021〕76号）有关要求，受广东省人力资源和社会保障厅委托，经评估，同意你单位成为我省社会培训评价组织，可向社会开展职业技能等级认定工作。机构备案号为S000044009019，有效期3年（自2022年3月至2025年3月），备案职业（工种）范围见附件。

附件：职业技能等级认定备案职业（工种）范围

广东省职业技能服务指导中心

2022年3月16日

抄送：广东省人力资源和社会保障厅职业能力建设处

附件：

职业技能等级认定备案职业（工种）范围

职业编码	职业名称	工种/职业方向	等级
4-06-01-01	物业管理员		4、3、2

注：备案职业（工种）范围以人力资源和社会保障部网站公布为准。

