

惠州市惠城区住房和城乡建设局

惠城住建函〔2022〕63号

关于召开 2021 年度惠城区物业管理优秀企业、 优秀住宅小区、优秀物管员表彰会议的通知

各镇（街），区物业行业管理协会，各物业服务企业：

为进一步提升我区“红色物业”建设步伐，建设绿色、文明、和谐、幸福小区，推动惠城区物业服务行业高水平高质量发展，弘扬“敢于担当、甘于奉献、善于作为”的惠城物业服务精神，根据年度工作计划，现召开惠城区物业管理优秀企业、优秀住宅小区、优秀物管员表彰会议，表彰一批在 2021 年度物业服务工作中表现突出的先进企业、先进项目和优秀个人。现将有关事项通知如下：

一、时间：2022 年 12 月 10 日上午 9 时

二、地点：区住建局五楼 516 会议室

三、参会人员

（一）获奖物业服务企业负责人、项目经理、物管员（因疫情影响，参会人员以接到电话通知为准）；

（二）区物业行业管理协会会长、秘书长；

（三）各镇（街）一名分管领导；

（四）区住建局分管领导，物管股工作人员。

四、主要议程

(一) 宣读表彰通报;

(二) 为“优秀企业”、“优秀住宅小区”及“优秀物管员”颁奖;

(三) 领导讲话。

五、其它事项

(一) 请参会人员提前 10 分钟抵达会场，并配合做好会场秩序维护，自觉将手机等通讯设备调至静音或振动状态。

(二) 请参会人员持 48 小时核酸阴性证明，全程佩戴好口罩，自觉做好个人防护工作。

特此通知。

附件：1. 2021 年度优秀物业服务企业名单；

2. 2021 年度优秀住宅小区名单；

3. 2021 年度优秀项目经理名单；

4. 2021 年度优秀物管员名单。

惠城区住房和城乡建设局

2022 年 12 月 2 日

公开方式：依申请公开

附件 1:

2021 年度优秀物业服务企业名单

1. 惠州市德明物业管理有限公司
2. 佳兆业物业管理（深圳）有限公司惠州分公司
3. 惠州隆生物业管理有限公司
4. 惠州市港惠物业管理有限公司
5. 方直心生活服务集团有限公司
6. 中海（惠州）物业服务有限公司
7. 惠州市金钥匙物业管理有限公司
8. 深圳市鹏基物业管理有限公司惠州分公司
9. 广东金迪物业管理有限公司
10. 惠州市业成物业管理有限公司
11. 深圳市万科物业服务有限公司惠州分公司
12. 惠州市德威物业管理有限公司
13. 惠州市丽日物业管理有限公司
14. 广东百合物业管理有限公司
15. 惠州盛华物业管理服务有限公司
16. 惠州市荣邦物业管理有限公司
17. 北京华贸物业顾问有限公司惠州分公司
18. 广东汇铖物业管理有限公司
19. 广东隆腾物业服务有限公司
20. 惠州市汇聚鑫物业管理有限公司

附件 2:

2021 年度优秀住宅小区名单

2021 年度优秀住宅小区-桥东区域		
序号	物业服务企业	住宅小区名称
1	惠州隆生物业管理有限公司	东湖花园七号小区
2	惠州隆生物业管理有限公司	东湖花园九号小区
3	中海（惠州）物业服务有限公司	水岸城六七期
4	方直心生活服务集团有限公司 惠州分公司	方直君御花园
5	广州海伦堡物业管理有限公司 惠州分公司	海伦湾花园
6	惠州新世界物业管理有限公司	长湖苑三期
7	惠州市赛格物业服务有限公司	金沙俊园
2021 年度优秀住宅小区-桥西区域		
8	惠州市新国华物业管理有限公司	南湖花园
9	惠州市丽日物业管理有限公司	丽日花园
10	惠州市鸿润物业有限公司	晨阳公馆
11	惠州日升昌物业管理有限公司	阳光名邸
12	惠州市佳诚物业管理有限公司	华夏花园
2021 年度优秀住宅小区-江南区域		

13	惠州市顶新物业管理有限公司	江南丽水湾
14	惠州市丽日物业管理有限公司	丽日湖逸家园
15	惠州市振兴物业管理有限公司	南泽裕园
2021 年度优秀住宅小区-江北区域		
16	惠州市荣邦物业管理有限公司	荣灿中心
17	佳兆业物业管理（深圳）有限公司 惠州分公司	佳兆业中心
18	深圳市万科物业服务有限公司惠州分公司	金域华庭
19	惠州市合益物业管理有限公司	金世界花园
20	惠州市德威物业管理有限公司	德威摩卡生活花园
21	北京华贸物业顾问有限公司惠州分公司	华贸铂金府
2021 年度优秀住宅小区-龙丰区域		
22	惠州市新国华物业管理有限公司	南湖花园
23	深圳市鹏基物业管理有限公司 惠州分公司	万林湖八期
24	惠州市金钥匙物业管理有限公司	南山公馆
25	广东金迪物业管理有限公司	骏景豪庭
26	佳兆业物业管理（深圳）有限公司惠州分公司	佳兆业壹号花园
2021 年度优秀住宅小区-河南岸区域		

27	惠州市德威物业管理有限公司	诗意花园
28	惠州市德明物业管理有限公司	德明华府
29	惠州市港惠物业管理有限公司	港惠新天地
30	惠州市升利物业管理有限公司	悦湖会花园
31	惠州市鸿润物业有限公司	鸿润花园
32	广东金迪物业管理有限公司	南翠花园
33	方直心生活服务集团有限公司惠州分公司	方直星耀国际花园
34	深圳桑达物业发展有限公司惠州分公司	江湾公馆
35	润加物业服务（深圳）有限公司惠州分公司	惠州万象府
36	惠州隆生物业管理有限公司	金山湖花园 2 号
37	深圳市金地物业管理有限公司惠州分公司	泰丰千花岛
2021 年度优秀住宅小区-水口区域		
38	广东金迪物业管理有限公司	金盛丽景花园
39	惠州隆生物业管理有限公司	隆生皇冠花园
40	惠州市业成物业管理有限公司蓝波湾分公司	蓝波湾
41	广东百合物业管理有限公司惠州第一分公司	南贸花园三期
2021 年度优秀住宅小区-小金口区域		

42	广东百合物业管理有限公司	金石花园
43	惠州盛华物业管理服务有限公司	惠州奥林匹克花园五期
44	惠州市金宝物业发展有限公司	金宝山庄
2021 年度优秀住宅小区-汝湖区域		
45	雅生活智慧城市服务服务有限公司惠州分公司	惠州白鹭湖
2021 年度优秀住宅小区-三栋区域		
46	中海（惠州）物业服务有限公司	中海凯旋城二期
47	广东金迪物业管理有限公司	惠南居公租房
2021 年度优秀住宅小区-马安区域		
48	中海（惠州）物业服务有限公司	中海阳光玫瑰园
49	惠州市德威物业管理有限公司	江誉诚花园一期
2021 年度优秀住宅小区-横沥区域		
50	广州天力物业发展有限公司惠州分公司	惠林温泉

附件 3:

2021 年度优秀项目经理名单

2021 年度优秀项目经理-桥东区域				
序号	物业服务企业	小区名称	姓名	职务
1	广州海伦堡物业管理有限公司惠州分公司	海伦湾花园	黄志辉	优秀物业经理
2	惠州市赛格物业服务有限公司	金沙俊园	陈锡伟	优秀物业经理
3	惠州新世界物业管理有限公司	长湖苑一二三期	张东顶	优秀物业经理
2021 年度优秀项目经理-桥西区域				
4	惠州市丽日物业管理有限公司	丽日花园	张志强	优秀物业经理
2021 年度优秀项目经理-江南区域				
5	惠州市丽日物业管理有限公司	丽日湖逸家园	刘家全	优秀物业经理
6	惠州市顶新物业管理有限公司	江南丽水湾	严久宸	优秀物业经理
7	惠州市宏景物业管理有限公司	悦湖居	李钰	优秀物业经理
2021 年度优秀项目经理-江北区域				
8	深圳市中洲物业管理有限公司惠州分公司	中洲华昕府	代之才	优秀物业经理
9	广东金迪物业管理有限公司	惠州市房产交易大厦（办公楼）	赖腾丁	优秀物业经理
2021 年度优秀项目经理-龙丰区域				
10	深圳市鹏基物业管理有限公司惠州分公司	高榜山 1 号惠山居	苏明春	优秀物业经理

11	广东金迪物业管理有限公司	骏景豪庭	刘 国	优秀物业经理
12	惠州市金钥匙物业管理有限公司	南山公馆	闻维东	优秀物业经理
13	惠州市金钥匙物业管理有限公司	南山公馆	郭秀清	优秀物业经理
2021 年度优秀项目经理-河南岸区域				
14	惠州市德明物业管理有限公司	德明国际公寓	周文英	优秀物业经理
15	惠州市鸿润物业有限公司	天和雅筑小区	叶自明	优秀物业经理
16	方直心生活服务集团有限公司惠州分公司	方直珑湖湾花园小区	王业东	优秀物业经理
17	润加物业服务（深圳）有限公司惠州分公司	惠州万象府小区	廖文波	优秀物业经理
18	惠州市建集物业管理有限公司	雍逸园小区	张月耀	优秀物业经理
2021 年度优秀项目经理-水口区域				
19	惠州市顺兆物业管理有限公司	大湖溪商住综合市场	冯思昌	优秀物业经理
2021 年度优秀项目经理-小金口区域				
20	惠州盛华物业管理服务有限公司	惠州奥林匹克花园别墅区	梁宇佳	优秀物业经理
21	广东百合物业管理有限公司	金石花园	吴意群	优秀物业经理
2021 年度优秀项目经理-三栋区域				
22	广东金迪物业管理有限公司	惠南居公租房花园	谢姗姗	优秀物业经理
2021 年度优秀项目经理-马安区域				
23	惠州金地物业管理有限公司	中交未来花园	刘 平	优秀物业经理

附件 4:

2021 年度优秀物管员名单

2021 年度优秀物管员-桥东区域				
1	惠州隆生物业管理有限公司	东湖花园一号小区	鲁 勇	优秀物管员
2	惠州隆生物业管理有限公司	东湖花园四号小区	熊爱军	优秀物管员
3	惠州隆生物业管理有限公司	东湖花园九号小区	沈淑珍	优秀物管员
4	中海（惠州）物业服务有限公司	水岸城六七期	张 腊	优秀物管员
5	中海（惠州）物业服务有限公司	水岸城翡翠湾	卢 胜	优秀物管员
6	中海（惠州）物业服务有限公司	水岸城八期铂悦湾	黄惠惠	优秀物管员
7	方直心生活服务集团有限公司惠州分公司	方直君御花园	陈建郁	优秀物管员
8	方直心生活服务集团有限公司惠州分公司	方直君御花园	李春辉	优秀物管员
9	惠州新世界物业管理有限公司	长湖苑三期	王水丽	优秀物管员
10	惠州新世界物业管理有限公司	长湖苑一二期	严永龙	优秀物管员
11	惠州市赛格物业服务有限公司	金沙俊园	张兰英	优秀物管员
12	惠州市赛格物业服务有限公司	金沙俊园	何益芳	优秀物管员
2021 年度优秀物管员-桥西区域				
13	惠州市新国华物业管理有限公司	南湖花园	李庆磊	优秀物管员
14	惠州市丽日物业管理有限公司	丽日银座	寇春芳	优秀物管员
15	惠州市丽日物业管理有限公司	丽日花园	刘利莉	优秀物管员
16	惠州市鸿润物业有限公司	晨阳公馆	邹仕雄	优秀物管员

17	惠州日升昌物业管理有限公司	阳光名邸	何永洪	优秀物管员
18	深圳市城铁物业服务股份有限公司惠州分公司	泰豪绿湖新邨	曾伟忠	优秀物管员
19	惠州市丽日物业管理有限公司	丽日银座	翟德耀	优秀物管员
20	惠州市四海物业管理有限公司	集美麦景新苑	陈耀棠	优秀物管员
2021 年度优秀物管员-江南区域				
21	惠州市顶新物业管理有限公司	江南丽水湾	黄霞辉	优秀物管员
22	惠州市顶新物业管理有限公司	江南丽水湾	廖爱成	优秀物管员
23	惠州市丽日物业管理有限公司	丽日湖逸家园	陈飞然	优秀物管员
2021 年度优秀物管员-江北区域				
24	深圳市中洲物业管理有限公司惠州分公司	中洲华昕府	王玉珍	优秀物管员
25	深圳市中洲物业管理有限公司惠州分公司	中洲华昕府	陈 成	优秀物管员
26	惠州市嘉和物业投资有限公司	嘉和名苑	黄文雄	优秀物管员
27	惠州市嘉和物业投资有限公司	嘉和丽苑	刘根持	优秀物管员
28	惠州市合益物业管理有限公司	金世界花园	方莉莉	优秀物管员
29	惠州市合益物业管理有限公司	金世界花园	肖新辉	优秀物管员
30	惠州市合益物业管理有限公司	克拉家园	包洪全	优秀物管员
31	惠州市合益物业管理有限公司	克拉家园	冯 号	优秀物管员
32	惠州市合益物业管理有限公司	克拉家园	张文华	优秀物管员
33	惠州市合益物业管理有限公司	东江湾 PEO	黄丽云	优秀物管员
34	惠州市德威物业管理有限公司	德威摩卡生活花园	李岸玉	优秀物管员
35	惠州市丽日物业管理有限公司	丽日君颐家园	巫哲菲	优秀物管员
36	惠州市丽日物业管理有限公司	丽日君颐家园	张瑞欢	优秀物管员
37	惠州市丽日物业管理有限公司	丽日百合家园	孙慧娟	优秀物管员

38	惠州市丽日物业管理有限公司	丽日百合家园	李 军	优秀物管员
39	北京华贸物业顾问有限公司惠州分公司	华贸铂金府	郑鹏周	优秀物管员
40	北京华贸物业顾问有限公司惠州分公司	华贸铂金府	郑伟雄	优秀物管员
41	北京华贸物业顾问有限公司惠州分公司	华贸铂金府	刘艳霞	优秀物管员
42	北京华贸物业顾问有限公司惠州分公司	华贸铂金府	葛磊鑫	优秀物管员
43	深圳市万科物业服务服务有限公司惠州分公司	金域华庭	陈顺辉	优秀物管员
44	惠州市丽日物业管理有限公司	丽日百合家园	朱金彪	优秀物管员
45	广州市三原物业管理有限公司惠州分公司	三宅一生家园	张瑞峰	优秀物管员
46	广东金迪物业管理有限公司	惠州市住房公积金管理中心	梁艳银	优秀物管员
2021 年度优秀物管员-龙丰区域				
47	深圳市鹏基物业管理有限公司惠州分公司	万林湖八期	杨燕娟	优秀物管员
48	惠州市金钥匙物业管理有限公司	南山公馆	郭晓丹	优秀物管员
49	广东金迪物业管理有限公司	金迪星苑	明 星	优秀物管员
50	广东金迪物业管理有限公司	金迪星苑	李小丽	优秀物管员
51	惠州市润宇物业管理有限公司	润园	徐缓玲	优秀物管员
52	惠州市业成物业管理有限公司	瑶芳花园	余文美	优秀物管员
53	惠州市业成物业管理有限公司	瑶芳花园	杨焕琴	优秀物管员
54	佳兆业物业管理（深圳）有限公司惠州分公司	佳兆业壹号花园	荆 警	优秀物管员
2021 年度优秀物管员-河南岸区域				
55	惠州市德威物业管理有限公司	金碧花苑小区	刘伟平	优秀物管员
56	惠州隆生物业管理有限公司	金山湖花园 3 号小区	叶惠欣	优秀物管员
57	惠州隆生物业管理有限公司	金山湖花园中心花园	潘森平	优秀物管员

58	惠州隆生物业管理有限公司	花边岭东	伍惠平	优秀物管员
59	惠州隆生物业管理有限公司	花边岭东	杜红平	优秀物管员
60	惠州市德明物业管理有限公司	德明华府小区	殷志球	优秀物管员
61	惠州市德明物业管理有限公司	德明国际公寓	殷来明	优秀物管员
62	惠州市升利物业管理有限公司	悦湖会花园 小区	罗炳浩	优秀物管员
63	惠州市鸿润物业有限公司	天和雅筑小区	杨杏娇	优秀物管员
64	惠州市鸿润物业有限公司	天和雅筑小区	李介明	优秀物管员
65	惠州市鸿润物业有限公司	鸿润花园小区	周艺冬	优秀物管员
66	惠州市鸿润物业有限公司	鸿润花园小区	陈淑芬	优秀物管员
67	惠州市鸿润物业有限公司	鸿润花园小区	苏寅平	优秀物管员
68	广东金迪物业管理有限公司	南翠花园小区	巫笑玲	优秀物管员
69	方直心生活服务集团有限公司惠州分公司	方直城市时代花园小 区	付义刚	优秀物管员
70	方直心生活服务集团有限公司惠州分公司	方直城市时代花园小 区	吴松玲	优秀物管员
71	方直心生活服务集团有限公司惠州分公司	方直星耀国际花园小 区	唐宽	优秀物管员
72	方直心生活服务集团有限公司惠州分公司	方直珑湖湾东岸花园 小区	李中清	优秀物管员
73	方直心生活服务集团有限公司惠州分公司	方直珑湖湾东岸花园 小区	张金辉	优秀物管员
74	深圳桑达物业发展有限公司惠州分公司	江湾公馆小区	刘卫军	优秀物管员
75	惠州市德威物业管理有限公司	诗意花园小区	袁信秋	优秀物管员
76	润加物业服务（深圳）有限公司惠州分 公司	惠州万象府 小区	钟远强	优秀物管员
77	惠州市联方物业管理有限公司	东江学府六期小区	胡锦涛	优秀物管员
78	深圳市特科物业发展有限公司惠州分公 司	鹏达御翠园 小区	于承志	优秀物管员
79	惠州市新世茂物业服务服务有限公司	世贸大厦	文伟金	优秀物管员

2021 年度优秀物管员-水口区域				
80	广东金迪物业管理有限公司	金盛丽景花园	刘 艳	优秀物管员
81	惠州市业成物业管理有限公司蓝波湾分公司	蓝波湾	江 海	优秀物管员
82	广州海伦堡物业管理有限公司惠州分公司	海伦春天	黄文波	优秀物管员
83	广东百合物业管理有限公司惠州第一分公司	南贸花园三期	吴花城	优秀物管员
84	中海（惠州）物业服务有限公司	中海凯旋城五、六期	李新彩	优秀物管员
85	广东金迪物业管理有限公司	惠南居公租房花园	杨顺良	优秀物管员
86	深圳市中洲物业管理有限公司惠州分公司	中洲天御花园一期	黄星花	优秀物管员
87	中海（惠州）物业服务有限公司	中海凯旋城二期	罗学才	优秀物管员
88	碧桂园生活服务集团有限公司惠城分公司	珑誉花园	吴剑飞	优秀物管员
2021 年度优秀物管员-小金口区域				
89	广东百合物业管理有限公司	金石花园	龚伟琴	优秀物管员
90	惠州盛华物业管理服务有限公司	惠州奥林匹克花园	王志刚	优秀物管员
91	惠州盛华物业管理服务有限公司	惠州奥林匹克花园	王 青	优秀物管员
92	惠州市金宝物业发展有限公司	金宝山庄	欧文慧	优秀物管员
2021 年度优秀物管员-汝湖区域				
93	雅生活智慧城市服务服务有限公司惠州分公司	惠州白鹭湖	杨小悦	优秀物管员
94	雅生活智慧城市服务服务有限公司惠州分公司	惠州白鹭湖	肖文聪	优秀物管员
2021 年度优秀物管员-横沥区域				
95	广州天力物业发展有限公司惠州分公司	惠林温泉	曹传良	优秀物管员