

惠州市惠城区住房和城乡建设局

关于做好 2023 年元旦、春节期间 物业服务安全防范工作的通知

惠城区物业管理行业协会，各物业服务企业：

2023 年元旦、春节临近，为给广大业主营造优美、整洁、文明、有序的生活环境和欢乐祥和的节日气氛，实现我省“两确保一力争（确保不发生重特大事故、确保不发生影响全国大局的安全事件，力争不发生较大事故）”安全防范工作目标任务，现就做好双节期间物业管理和安全防范工作通知如下：

一、充分认识安全防范工作的必要性和重要性

认真学习贯彻习近平总书记关于安全生产重要论述和重要指示批示，坚持人民至上、生命至上，从牢固树立“四个意识”、坚决做到“两个维护”的政治高度，坚决扛起防范化解安全风险的政治责任，做到知责于心、担责于身、履责于行，毫不松懈抓好物业小区安全生产各项工作，切实维护社会和谐稳定。将安全生产工作与节日氛围营造相结合，通过广播、宣传栏、电子显示屏、业主微信群、微信公众号等宣传平台，采用业主喜闻乐见的形式进行宣传，让广大业主学习掌握更多的安全知识，在欢度佳节的同时提高安全防范意识。

二、确保各项疫情防控措施调整转段平稳有序。

不折不扣贯彻落实党中央、国务院决策部署，因时因势动态

优化调整疫情防控措施，持续推动各项优化措施稳妥落地，按规定平稳有序实施新型冠状病毒感染“乙类乙管”，有力有效应对调整后可能出现的风险，完善应对准备，及时解决政策实施中发现的问题，充分做好调整后的疫情防控预案。有针对性地开展爱国卫生运动，引导业主主动学习健康知识、掌握健康技能、注意个人防护，保持“戴口罩、勤洗手、一米线、常通风、少聚集”等良好卫生习惯，做好自己健康的第一责任人。

三、全面排除设施设备及公共部位安全隐患

元旦前要集中力量对物业服务区域的电梯、二次加压水泵、配电室等公用部位设施设备进行一次全面检查，对存在的安全隐患立即进行整改；对围墙、单元门、公共区域防盗网、闭路监控系统、门禁对讲系统等安全防范系统进行全面检修；对排水管网、污水井、化粪池要认真进行疏通、清淤和修复。严禁节日期间设施设备带病运行，维护业主正常生活秩序。

四、严格落实消防安全工作责任

积极配合公安、消防等部门，做好消防车通道、新能源汽车和电动自行车停放及充电管理，严格落实用电、用火、用气和值班、巡查制度和防范措施。组织专人对员工宿舍、饭堂、办公区域和楼梯过道、房屋屋顶、露天平台和开放式阳台、架空层、车库、储藏室内的可燃物、易燃物、堆积物等进行全面清理，确保物业管理区域内消防通道和安全通道畅通，消防设施充足、完好、有效，确保消防安全工作万无一失。

五、切实搞好小区环境卫生管理

在春节前对物业管理区域进行一次全面的卫生清洁工作，做好道路、广场、楼梯、地下车库和绿地内等环境卫生扫除和杂物清理工作，认真清除小区内的卫生死角，节日生活垃圾日产日清，维护环境清洁整齐美观，为业主提供一个整洁有序的居住环境。通过开展插挂彩旗、悬挂灯笼、拉挂节日横幅、摆放鲜花、张贴春联、制作(播发)宣传标语、节日晚会等多种形式，丰富业主文化生活，营造浓厚的节日气氛。

六、加强节日期间人员值守

做好双节期间的值班工作，建立完善 24 小时值班值守和带班制度，加强与辖区内派出所、社区、街道办事处的联系，建立畅通的应急联络渠道，确保双节期间通讯畅通。制定元旦、春节活动防踩踏等方面的预案，及时、妥善应对处置突发事件，及时上报重大应急突发事件。

七、加大节日期间监督检查力度

我局将不定期对各物业服务企业落实通知的情况进行抽查，对存在问题拒不整改的企业将予以通报，并记入企业信用档案。

惠城区住房和城乡建设局

2022 年 12 月 29 日

公开方式：主动公开