

惠州市住房和城乡建设局

关于做好 2023 年春节期间物业管理区域安全生产工作的通知

各县（区）住建局、房管局（中心），市物业管理协会：

2023 年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，为认真贯彻落实省、市有关安全生产工作要求，进一步强化落实我市物业管理区域安全生产工作，保障物业管理区域居民度过欢乐、平安、祥和的春节。现就有关事项通知如下：

一、加强物业管理区域安全隐患排查

各县（区）住建（房管）部门要切实履行行业监管职责，压实物业服务企业主体责任，提升检查强度和频次，在春节前集中力量对辖区物业管理区域内的消防、电梯、水电气管道等公共部位进行专项安全大检查，对围墙、单元门、公共区域防盗网、闭路监控系统、门禁对讲系统等安全防范系统进行全面检修，对排水管网、窨井盖、化粪池要认真进行疏通、清淤，对楼梯过道、房屋屋顶、露天平台和开放式阳台、架空层、车库、储藏室内的可燃物、易燃物、堆积物等进行全面清理，及时消除安全隐患。

二、加强公共区域的消防安全管理

各县（区）住建（房管）部门应督促指导物业服务企业加强

物业管理区域内房屋共用部位、共用设施设备，特别是消防泵、消防栓、水枪、水带、灭火器、防火门等建筑消防设施设备的日常巡视、维修、养护和管理的工作，采取措施预防电瓶车进屋充电、电动车上楼入户，加强电动车集中充电区域安全防控，严防发生爆燃、火灾等事故。督促指导物业服务企业主动配合应急管理和消防救援等部门，按规定合理设置消防车通道，施划黄色禁止停车标线，清理消防车道上可移动障碍物。

三、加强物业管理区域高空抛(坠)物的风险防范

各县（区）住建（房管）部门应督促物业服务企业对物业管理区域共有部分进行安全风险排查，及时对风险隐患进行整改，对不能及时处理的安全隐患，应设置安全警示标识和采取有效防范措施，并及时向相关行政部门报告；积极排查物业管理区域建筑物外立面外墙瓷砖、空调板以及空调滴水线空鼓、开裂、脱落以及玻璃幕墙的玻璃变形、炸裂、脱落等安全隐患，对高大绿植的状况进行检查，并及时消除安全隐患。对发现业主专有部分存在坠物安全隐患的，要及时提醒业主做好整改；加强日常巡查，对危害共有部分安全的行为，要及时发现、及时劝阻、及时制止。

四、加强物业小区小型娱乐设施安全管理

各县（区）住建（房管）部门应督促物业服务企业加强物业小区内小型游乐场所和小型游乐设施设备的专项排查，做到养护得当、清洁到位、每日巡查、定期检查，进一步完善游乐场所和

游乐设施的安全防护设施及安全警示提醒。

五、加强燃气用户端安全管理

各县（区）住建（房管）部门应督促指导辖区物业服务企业全面排查燃气安全工作，存在第三方施工情况的，应及时告知燃气经营企业，并要求施工方完善相关手续后再进行施工作业。物业服务企业在收到燃气经营企业送达的物业管理区域内燃气管道布设平面图及保护要求后，应配合燃气经营企业做好燃气管道标识和安全防范措施。

六、加强节日期间的值班、突发事件应急处置

各县（区）住建（房管）部门应严格落实节假日应急值班制度，同时督促指导辖区物业服务企业制定应急预案与设立应急值班电话，在小区内显著位置或在业主微信群公布值班电话，确保各岗位值班人员通信畅通，在发生重大应急和突发事件时，确保能及时启动应急预案并向相关行政主管部门报告。


惠州市住房和城乡建设局
2023年1月9日

（联系人：万启兵，电话：0752-2898665）

公开方式：依申请公开