

惠州市惠城区住房和城乡建设局

关于做好 2026 年中秋国庆“双节”期间 物业管理区域安全生产工作的通知

各镇（街道），各物业服务企业：

2026 年中秋国庆“双节”临近，人员出行和各类活动增多，人流、物流、车流大幅增加，为做好“双节”期间我区物业管理区域安全生产工作，切实筑牢安全防线，有效防范各类安全事故发生，确保小区业主度过安全祥和的节日，现就做好中秋国庆期间安全生产工作通知如下：

一、严格落实各项安全措施，全面开展安全隐患排查

各物业服务企业要认真贯彻执行安全生产有关法律法规和标准规范，严格落实安全生产主体责任，完善安全生产责任制度。各物业服务企业要在“双节”期间加强对物业管理区域安防工作进行全面检查，细化安全工作方案，明确岗位职责，将安全排查、应急值守、隐患整改责任落实到人。针对“双节”人流量多且设备使用频次高的特点，开展自查自纠。检查小区各类危险源安全警示标示是否完善，重点做好物业管理区域内防火、防盗、电梯等公用设施设备的安全防范，确保各项设施设备运行稳定正常。坚决克服麻痹思想和侥幸心理，提前部署节日期间安全防范工作，严防火灾、电梯困人、高空坠物、溺水、燃气泄漏等安全事故发生。

（一）加强消防安全检查。各物业服务企业建立完善消防安全制度、消防安全操作规程、制定灭火和应急疏散预案并定期组织演练；重点检查消防通道、安全出口是否畅通，严禁占用、堵塞消防车道；检查消防栓、灭火器、烟感报警器、消防水泵等消防设施器材完好有效；清理楼道、楼梯间、阳台堆放的纸箱、旧家具等可燃杂物；加强地下车库、配电房、水泵房、垃圾房等重点区域防火巡查；排查电动自行车违规停放、飞线充电问题，引导业主规范停放充电。

（二）加强电梯设备检查。各镇（街道）要指导物业服务企业要加强电梯使用安全宣传教育工作，增强业主、物业使用人的安全乘梯意识。加强与电梯维保单位、特种设备检验单位的联动防控，开展节前维保与运行测试，检查应急呼叫装置是否正常，做好电梯维保督促工作。建立健全电梯安全技术档案、救援预案、事故应急措施并加强相关演练，确保物业区域电梯使用安全。

（三）加强区域安全排查。各物业服务企业要求加强对高层建筑物外墙、广告牌、外墙挂件开展排查，及时处置松动、脱落隐患，防范高空坠物；水景、泳池等区域做好防护，检查小区各类危险源安全警示标识是否完善；加强地下车库车辆管理，规范车辆停放；对商铺、架空层等共用区域同步开展安全检查，督促商户落实安全责任。对小区内供电系统、消防系统、电梯系统、供气系统、安防系统等设施设备的巡视检查，并做好检查台账记录，对发现损坏的设施设备要及时维修与更新，确保设施设备运转正常有效。主动报告并配合应急管理、消防、公安等部门整治

违规存放易燃物品、违规装饰装修、违规搭建等行为。

（四）加强对燃气及其他安全排查。各镇（街道）要指导物业服务企业合做好小区燃气管道、燃气设施巡查，发现燃气异味、管道破损等情况第一时间上报处置；排查小区内施工点位，节日期间原则上暂停危险作业，确需施工的必须落实安全防护措施。

二、加强宣传引导，提高安全意识

各镇（街道）督促物业服务企业要结合物业管理区域实际，通过宣传栏、微信群、电子显示屏、悬挂标语横幅等形式，推送中秋国庆安全提示，宣传消防安全、电动车安全、居家燃气安全、防盗防骗、高空抛物禁止等知识。提醒业主外出关好门窗、切断非必要电源、关闭燃气阀门；引导业主文明过节，不违规燃放烟花爆竹爆竹，不在室内焚香点烛。

三、严格值班值守，保证秩序维护

各物业服务企业应严格落实 24 小时值班制度，合理安排人员排班，确保通讯畅通，做好值班记录，做到发生重大应急和突发事件时，能迅速启动应急响应，做到第一时间上报，不得迟报、漏报、瞒报；确保节假日期间各岗位用人需要，及时清理节日产生的大量生活垃圾；做好绿化养护，及时清理枯枝落叶；保证维修、清洁卫生等相关服务的质量；加强小区巡逻频次、车辆进出、大宗物品出门登记等制度，做好治安防范，防范偷盗案件发生，维护小区秩序，提升业主节日居住体验；认真做好区域内物业矛盾纠纷的化解，保证区域内正常秩序，最大限度地防止群体性事

件的发生，为业主提供及时便捷的服务和安定和谐的生活环境。

惠城区住房和城乡建设局

2026年9月16日



抄送：区物业管理行业协会