

惠州市住房和城乡建设局

惠州市住房和城乡建设局关于做好中秋、国庆期间物业管理领域安全防范工作的通知

各县（区）住建局、大亚湾区城建局、仲恺区建设执法局，市物业管理协会，各物业服务企业：

2026年中秋、国庆“双节”将至，为统筹做好节日期间物业管理领域安全防范工作、突出抓好高层建筑消防安全综合整治、“三合一”场所排查、拆窗破网专项整治、登革热与基孔肯雅热蚊媒传染病防控等重点工作，切实防范化解各类安全风险，保障人民群众度过一个平安、祥和的节日，现就做好有关工作通知如下：

一、提高思想认识，压紧压实安全责任

做好我市物业管理领域安全防范和维稳保障工作责任重大。特别是近期佛山发生住宅小区火灾事故，造成3人死亡，教训极其深刻；近年来我市惠东县港口度假区虹海湾一期小区“12·13”火灾、惠城区香榭园小区地下停车场火灾等事故相继发生，敲响安全警钟。各县（区）住建部门要坚持“三管三必须”，切实履行行业监管责任，及时部署、督导辖区物业服务企业落实各项安全管控措施。各物业服务企业要严格落实安全生产主体责任，企业主要负责人履行第一责任人职责，健全项目、班组、岗位三级安全责任体系，节前组织一次全员安全警示教育，坚决杜绝麻痹

思想、侥幸心理，把物业管理领域消防安全、蚊媒传染病等各项工作落细落实，全力维护节日期间物业小区安全稳定，以扎实的物业安全管理为营造安全稳定社会环境提供有力支撑。

二、聚焦重点领域，全面排查整治隐患

各物业服务企业要立即组织开展节前安全隐患拉网式排查，建立隐患台账，明确整改责任人、整改时限，实行销号管理，闭环整改。重点抓好以下工作：

（一）扎实推进高层建筑消防安全综合整治。以高层住宅、高层公共建筑为重点，严格对照高层建筑重大火灾风险整治要求开展排查。重点检查建筑外墙保温材料及管道井、电缆井防火封堵情况；消防控制室值班人员是否持证上岗、落实双人值班制度；火灾自动报警、自动喷淋、消火栓、防排烟、应急照明、疏散指示标志等消防设施是否完好有效；消防车通道、疏散楼梯、安全出口、登高作业面是否存在车辆停放、杂物堆放等问题，确保“生命通道”时刻畅通。加强高层住宅小区电动自行车违规停放、入户充电、飞线充电巡查管控，及时劝阻制止；劝阻无效的，第一时间向属地镇街、消防救援机构报告。

（二）从严排查整治“三合一”场所安全隐患。加大小区底层商铺、车库、储藏间、架空层、出租房屋巡查频次，重点排查“住宿与生产、仓储、经营等设置在同一空间”的“三合一”“多合一”场所。对违规住人、违规用火用电用气、违规储存易燃易爆物品及疏散条件不足等隐患，第一时间劝阻制止，做好巡查记录，并及时上报属地镇街和应急、消防等部门，配合做好隐患清

退、整改管控工作。

（三）抓实抓细“登革热、基孔肯雅热”蚊媒传染病防控工作。坚持预防为主、防治结合，以清除伊蚊孳生地为核心，组织开展小区环境卫生专项整治，严格落实“翻盆倒罐、清淤除水”措施。全面清理花盆托盘、闲置容器、废旧轮胎、瓶罐、树洞、雨水井、地下车库集水井、景观水池等各类积水点位，及时清运垃圾、落叶、废弃杂物。规范开展小区绿化带、楼道、垃圾房等区域蚊虫消杀，可委托具备资质的病媒生物防制机构实施专业作业。利用小区公告栏、电梯屏、业主微信群等渠道，普及登革热、基孔肯雅热防控知识，引导居民做好居家防蚊、及时清理积水，降低蚊媒传染病传播风险。

（四）统筹抓好其他各类安全管理。做好电梯、二次供水、配电房、化粪池、排水管网、娱乐设施等共用设施设备节前维保检查，特种设备严格落实定期检验。加强燃气安全宣传提示，提醒业主规范使用燃气。强化治安防范、人员密集场所、高空抛物、有限空间作业、新能源充电桩、装修拆改承重结构等风险管控。按照《关于进一步加强全市物业小区公共电子屏安全风险管控工作的通知》要求，常态化做好物业小区公共电子屏安全风险管控工作，做到底数清、责任明、处置快，建立台账并动态更新，逐块明确管理责任人和安全责任人，制定突发情况处置预案，遇异常情况第一时间处置并按规定报告。修订完善消防、治安、防汛等应急预案，适时组织简易应急演练，提升一线工作人员初期险情处置能力。

三、严格值班值守，做好应急处置与信息报送

各物业服务企业要严格执行节日期间 24 小时专人值班和领导带班制度，值班人员必须坚守岗位、保持通讯畅通，在小区显著位置公示 24 小时应急电话。根据应急预案有关要求，针对可能出现的突发情况预置应急物资和队伍，确保一旦发生突发事件能够第一时间响应、科学高效处置。遇有重要紧急情况，须按规定时限和程序向上级主管部门报告，不得迟报、漏报、瞒报。

各县（区）住建部门要加大明察暗访和随机抽查力度，对隐患排查不彻底、整改不到位、值守不落实的物业服务企业，依法依规予以约谈、通报。请各县（区）住建部门于 2026 年 10 月 9 日前，将节日期间安全防范及蚊媒传染病防控工作小结经粤政易报送至市住建局物业管理科。

特此通知。

惠州市住房和城乡建设局

2026 年 9 月 17 日

（联系人：万启兵，电话：2898665）

公开方式：主动公开