

惠州市惠城区物业管理行业协会

关于举办物业行业持证合规系列培训的通知

各物业服务企业、会员单位：

为深入贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国特种设备安全法》《广东省实施〈中华人民共和国消防法〉办法》及《特种设备使用管理规则》（TSG 08-2026）等法律法规要求，切实帮助物业服务企业解决持证上岗难题，落实企业安全生产主体责任，防范法律风险，我会联合惠州才智安全应急培训有限公司，常年举办物业行业持证合规系列培训班。现将有关事项通知如下：

一、法规背景

近年来，国家对物业行业安全生产监管力度持续加强。《安全生产法》明确物业服务企业为“生产经营单位”，企业主要负责人为安全生产第一责任人；《特种设备使用管理规则》（TSG 08-2026）要求电梯使用单位须配备持证安全管理员；《广东省实施〈消防法〉办法》规定消防控制室须实行24小时值班制度，值班人员须持有相应等级职业资格证书。持证合规已成为物业企业依法经营的法律底线和生存发展的基本前提。

为方便各企业统筹安排、集中参训，我会整合各类证书培训资源，现推出以下五个专项培训项目，供各会员单位根据实际需求选择。

二、培训项目概览

序号	证书类别	学制/周期	培训收费标准	开班安排
1	特种设备安全管理（A证）	集中授课1天+线上刷题	1600元/人	每月中旬开班，次月考试
2	中级消防设施操作员（监控方向）	2+2+N模式（详见说明）	省内考试班2500元/人	每月月初开班
3	主要负责人和安全管理人員证（初训）	线上学习	750元/人	随时开班

4	主要负责人和安全生产管理人员证（复训）	线上学习	500 元/人/年	随时开班
5	低压电工作业操作证	线下培训+线上学习	1460 元/人	每月 20 日前报名，次月 20 日考试
6	高压电工作业操作证	线下培训+线上学习	1740 元/人	每月 20 日前报名，次月 20 日考试

注：以上费用含培训费、资料费，考试鉴定费另行缴纳（消防鉴定费 365 元/人、高低压电工作业操作证鉴定费 209 元/人，由学员自行在粤省事缴纳）；

三、各项目详情

（一）特种设备安全管理（A 证）

1. 培训对象：年满 18 周岁且不超过 60 周岁，高中及以上学历，从事或拟从事特种设备（含电梯）安全管理的物业从业人员。

2. 资料准备：

- （1）近期 2 寸正面免冠白底彩色照片 2 张；
- （2）身份证正反面复印件 1 份（等比例复印）；
- （3）高中或中专及以上毕业证复印件 1 份（原件复印或扫描打印，拍照打印无效）；
- （4）《特种设备作业人员资格申请表》1 份，须具有 2 年以上相关工作经验，外地户籍人员须在“用人单位意见”处加盖单位公章。

3. 培训方式：集中线下授课 1 天，结合线上刷题形式。

4. 开班安排：每月中旬开班，次月参加考试（具体时间以当月通知为准）。

（二）中级消防设施操作员（监控方向）

培训对象：年龄 23 至 55 周岁，高中及以上学历，包括消防控制室监控人员、消防设施操作与维护人员、消防安全检查人员及消防安全管理人员（项目经理、安全经理/主管等）。

1. 资料准备（手机拍摄清晰电子档即可）：

(1) 身份证正反面清晰彩色扫描件；

(2) 近期白底一寸深色上衣彩色照片电子档（像素不低于50K，JPG格式）；

(3) 高中或中专及以上毕业证照片（大专及以上学历须同时提供学信网学籍备案表）；

(4) 本人签名+指纹的《申报承诺书》和《报名表》。

2. 培训方式：采用“2+2+N”高效教学模式：

(1) 第一阶段（理论面授）：每月2期理论班，连续2天集中面授理论课程；

(2) 第二阶段（线上学习）：提供网络学习平台，学员利用碎片时间复习，教师网络辅导；

(3) 第三阶段（实操面授）：每月2期实操班，每期2天，内容重复，学员可根据时间任选一期；

(4) 考前培训：考前另行安排1—2天强化训练。

3. 开班安排：每月月初开班（理论课），实操课每月2期。

（三）物业企业主要负责人和安全管理人員证

1. 培训对象：物业服务企业主要负责人（法定代表人、总经理等）、项目负责人、安全生产管理人员（安全经理/主管、项目经理等）；

2. 培训内容：涵盖《安全生产法》规定的七项法定职责、安全生产管理知识、应急管理、应急预案编制、典型事故案例分析等；

3. 培训方式：线上学习，灵活安排，完成规定学时后考试出证；

4. 开班安排：随时报名，随时开通学习。

（四）特种作业操作证（电工方向）

1. 培训对象：从事物业维修、设施设备维护保养等电工作业的人员；

2. 报名要求：初中及以上学历，身体健康，无妨碍从事相应特种作业的器质性心脏病、癫痫病、美尼尔氏症等疾病和生理缺陷；

3. 培训方式：线下培训（5天）结合线上理论学习；

4. 开班安排：每月20日前报名，次月20日参加考试（具体以应急管理部门考核安排为准）。

四、培训纪律

1. 培训学习期间，各单位不再安排学员其他工作任务，报名缴费后不得更换参训人员，所交费用不予退还；

2. 复习巩固期间，学员应结合本单位实际加强练习，保持与授课教师的通讯畅通。

五、缴费方式（微信、支付宝、对公转账均可）

收款单位：惠州才智安全应急培训有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司惠州江北支行

账号：44050171873500002657

注：转账时请在备注栏注明“人员姓名+证书类别”，凭银行转账凭证和报名材料参加培训。

六、报名联系方式及培训地点

（一）报名联系方式：

1. 惠州市惠城区物业管理行业协会：0752-2670905；

2. 惠州才智安全应急培训有限公司：彭老师：13138314682（微信同号）

（二）培训地点：惠城区平安路25号才智特种培训中心（具体课室以开班前通知为准）。

